

Số: 7.16./TB-CCTHADS

Đăk Hà, ngày 19 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản và nộp tiền để nhận lại tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022; Quyết định số 196/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 01-41/2023/TBĐG-GLKT ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 11 (nay là thửa đất số 104, tờ bản đồ số 11), địa chỉ: Thôn 1, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475905 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/10/2017 mang tên ông Đinh Bá Việt và bà Trương Thị Nhung. Diện tích: 5276,4 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu): Cây cà phê, diện tích: 5276,4 m², hình thức sở hữu riêng.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 83, 21 cũ, hiệu chỉnh thành 103, 21;
- Phía Tây giáp thửa đất 20;
- Phía Nam giáp thửa đất 21;
- Phía Bắc giáp thửa đất 76 cũ, hiệu chỉnh thành 103.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì diện tích là 4917,7 m² giảm so với giấy chứng nhận là 358,7 m². Diện tích giảm do khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng, ông Đinh Bá Việt

và bà Trương Thị Nhung thống nhất theo kết quả đo đạc chính quy và GCNQSDĐ đã cấp, không yêu cầu kiểm tra hiện trạng, cấp đổi lại GCN theo hiện trạng thực tế thửa đất tại thực địa. Dẫn đến hiện trạng sử dụng đất có sự biến động, ranh giới mốc giới thửa đất thay đổi so với GCN đã cấp. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

*** Tài sản gắn liền với đất:** 300 cây cà phê chè trồng năm 2017. Cây không được chăm sóc, yếu, khó phục hồi, cây cỏ mọc đan xen.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 685+44+51+52, tờ bản đồ số 42+43, địa chỉ: Thôn 7A, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 881242 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 27/8/2019 mang tên ông Đinh Bá Việt và bà Trương Thị Nhung. Hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất *(đã được chứng nhận quyền sở hữu)*: Cây cà phê, diện tích: 3594,1 m², hình thức sở hữu riêng. **Thực tế kê biên:**

*** Thửa đất số 685, tờ bản đồ số 42 có diện tích 1000 m².**

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 52;
- Phía Tây giáp thửa đất 739;
- Phía Nam giáp thửa đất 740, 719;
- Phía Bắc giáp thửa đất 1066, 646.

Tài sản gắn liền với đất: 11 cây cà phê mít trồng năm 2019.

*** Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 43 có diện tích 955,3 m².**

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 50;
- Phía Tây giáp thửa đất 646;
- Phía Nam giáp thửa đất 51;
- Phía Bắc giáp đường đất.

Tài sản gắn liền với đất: 90 cây cà phê mít trồng năm 2019.

*** Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 43 có diện tích 734,7 m².**

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 50;
- Phía Tây giáp thửa đất 52;
- Phía Nam giáp thửa đất 57;
- Phía Bắc giáp thửa đất 44, 646.

Tài sản gắn liền với đất: 70 cây cà phê mít trồng năm 2019.

* **Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 43 có diện tích 904,1 m².**

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 51;
- Phía Tây giáp thửa đất 685;
- Phía Nam giáp thửa đất 719, thửa 57;
- Phía Bắc giáp thửa đất 646.

Tài sản gắn liền với đất: 7 cây cà phê mít trồng năm 2019.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 120.918.600 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu, chín trăm mười tám nghìn, sáu trăm đồng).

+ **Tài sản 2: 138.477.870 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 18.000.000 đồng; Tài sản 2: 20.000.000 đồng
- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.



Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu hay đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/10/2023.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2023).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để

được giải đáp.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức:
- + Tài sản 2: Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 13/10/2023.
- + Tài sản 1: Vào lúc 15 giờ 25 phút đến 15 giờ 45 phút ngày 13/10/2023.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789

Ông Đinh Bá Việt, bà Trương Thị Nhung có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Trang TTĐT đấu giá Quốc gia;
- Lưu VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Chính



